

Aika 03.06.2026, klo 16:30 - 20:22

Paikka Kokouksen alussa ympäristökatselmus, yhteiskuljetus väistötilojen piha-alueelta klo 16.30. Katselmuksen jälkeen kokous jatkuu isossa kokoustilassa os. Laihiantie 39.

Käsitellyt asiat

- § 29 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 30 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 31 **Katselmuskierros / kevät 2026**
- § 32 **Rakentamislupa / Pohjanmaan Hyötyjätetekuljetus Oy**
- § 33 **Maanvuokrasopimus / Lounea Palvelut Oy (399-411-3-58)**
- § 34 **Investointitukihakemus Yhyres-yhdistykselle / Hulmin puiston kehittäminen**
- § 35 **Lausunto / Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava**
- § 36 **Lausunto / Hulmin asemakaavan laajennus**
- § 37 **Lausunto / Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus, keskustan eteläpuolinen alue (vaihe 1)**
- § 38 **Lausunto / EPOELY; Tiesuunnitelma maantie 17553 parantaminen**
- § 39 **Valtuustoaloite / Laihian kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelu ja käynnistäminen sekä nuorisoalennusten päivittäminen**
- § 40 **Valtuustoaloite / Kalliolan asuntoalueen tonttien myynti**
- § 41 **Muut asiat**
- § 42 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Tero Frondelius
Jukka Harju
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Anne Hahto, varajäsen
Juha Kallio, § 34, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja
Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteer
Anna Annila, §§ 33, 34, 35, 36, maanmittausinsinööri
Esa Similä, kunnanhallituksen edustaja
Hannes Koski, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Elisa Havusela

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteer

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.06.2026

07.06.2026

Pauliina Koskinen, §§ 29-36, 38-42

Anne-Mari Poola

08.06.2026

Jaakko Vatiilo, § 37

.



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 10.6.2026

Marita Talvitie, toimistosihteeri

§ 29

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen sekä totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Työjärjestys hyväksyttiin siten muutettuna, että § 33 *Maanvuokrasopimus / Lounea Palvelut Oy (399-411-3-58)*, § 34 *Investointitukihakemus Yhyres-yhdistykselle / Hulmin puiston kehittäminen*, § 35 *Lausunto / Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava*, § 36 *Lausunto / Hulmin asemakaavan laajennus* ja § 37 *Lausunto / Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus, keskustan eteläpuolinen alue (vaihe 1)* käsitellään § 31 *Katselmuskierros / kevät 2026* jälkeen.

§ 30

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Pauliina Koskinen ja jäsen Anne-Mari Poola.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 7.6.2026.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Pauliina Koskinen ja jäsen Anne-Mari Poola.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 31

Katselmuskierros / kevät 2026

LAIIDno-2026-184

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhan asettaminen kiinteistölle.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Rakentamislain 141 § edellyttää, että mikäli rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. suorittaa ympäristökatselmuksen.
2. että esitykset tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavissa kokouksissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 32

Rakentamislupa / Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy

LAIIDno-2026-176

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Lupapäätös LP-399-2026-00016

Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy hakee rakentamislupaa varastorakennuksen rakentamiselle 27.4.2026 jätetyllä hakemuksella.

Hakemus sisältää rakentamislain 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen asemakaavan määräyksestä koskien rakennuksen sijoittumista, sekä aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennuspaikan osoite: Hallintie 11, 66400 Laihia

Kiinteistötunnus: 399-411-0003-0102

Lupatunnus: LP-399-2026-00016

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä LP-399-2026-00016 esitetyn ehdoin;
2. myöntää hakijalle aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta;
3. mikäli rakennustyö aloitetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta luvan hakijan on asetettava 10 000 € hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 33

Maanvuokrasopimus / Lounea Palvelut Oy (399-411-3-58)

LAIIDno-2026-177

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Maanvuokrasopimus

2 Karttaliite

Lounea Palvelut Oy on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa 42 metriä korkea pylväsmasto ja noin 10 m²:n laitetila Hulmille, jolla parannettaisiin alueen asukkaiden mobiiliverkkoa.

Tekninen lautakunta käsitteli Kasarmintien varteen ekopisteen viereen sijoittuvaa vuokrasopimusta kokouksessaan 22.10.2025 § 96. Myöhemmin maston rakentamisluvan yhteydessä kävi ilmi, että museoviranomainen ei hyväksy mastoa kyseiselle paikalle.

Lounea Palvelut Oy on hakenut mastolle uutta paikkaa ja neuvotellut asiasta myös museoviranomaisen kanssa. Uusi paikkaehdotus sijaitsee Hulminpuiston lounaisnurkassa.

Uusi vuokrasopimus koskee noin 100 m²:n suuruista vuokra-aluetta tilalla Hulmi 399-411-3-58. Alueella on asemakaavamerkintöinä VL (lähivirkistysalue) ja EV (suojaviheralue). Yleiskaavassa alue on maatalousaluetta (MT) ja kyläkuvallisesti arvokasta aluetta, jonka arvot liittyvät useimmin historialliseen tiehen ja sen ympäristö- ja taajamakuvaan. Kulku vuokra-alueelle on toteutettavissa Kasarmintieltä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. kumota tekemänsä päätöksen 22.10.2025 § 96 (alueen vuokraaminen tilasta Hulmi 399-423-6-3).
2. vuokrata Lounea Palvelut Oy:lle alueen tilasta Hulmi 399-411-3-58 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Asia käsiteltiin § 31 *Katselmuskierros / kevät 2026* jälkeen.

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 34

Investointitukihakemus Yhyres-yhdistykselle / Hulmin puiston kehittäminen

LAIIDno-2026-181

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Hulmin puistoon on toteutettu viime vuosina useita kunnostustoimenpiteitä. Alueella on jo useana kesänä laiduntanut lampaista, jotka hoitavat ympäristöä luonnonmukaisin keinoin. Puistosta on tehty vuonna 2020 kulttuurikasvillisuus selvitys. Laihian kunta teetti kesällä 2023 kyselytutkimuksen, jossa kartoitettiin kuntalaisten ja muiden aluetta käyttävien toiveita ja ajatuksia puiston kehittämisen osalta. Kyselyn perusteella vastaajat arvostivat puiston historiaa ja luontoarvoja. Puistoa pidettiin Laihian kunnan arvokkaimpana puistoalueena ja sinne kaivattiin kunnostustoimia ja alueen aktiivista käyttöä.

Kyselyn jälkeen puiston puille on teetetty kuntotutkimus ja huonokuntoisia puita on poistettu. Alueen puustoa on myös muuten harvennettu etenkin Kapteenintalon ympäristöstä, mikä auttaa myös itse talon pysymistä paremmassa kunnossa. Vuonna 2025 valmistui puiston hoitosuunnitelma, jonka avulla aluetta on jatkossakin helpompi pitää kunnossa.

Maanmittausinsinööri on yhdessä Laihian Reserviläisten kanssa suunnitellut puiston jatkokehittämistä seuraavasti:

- Alueen infokylttien kunnostus ja uusien lisääminen, joissa kerrotaan alueen historiasta ja kasvillisuudesta.
- Puiston reunalla aikoinaan sijainneen portin palautus takaisin puistoon.
- Vartiokopin rakentaminen portin viereen elävöittämään puiston historiaa.
- Hulmin taistelun muistomerkin päältä hävinneen soihdun tilalle uuden teettäminen.
- Puistossa sijainneiden rakennusten perustuksien kunnostaminen ja esille tuominen.
- Alueen polkuverkoston kunnostus.

Hankkeelle aiotaan hakea kunnan toimesta Yhyres-yhdistyksen investointitukea. Hanke toteutetaan, mikäli se on toteutettavissa tuen ja talkootyön puitteissa. Tukea on mahdollista saada 65 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Loput kustannukset toteutetaan talkootyönä Laihian Reserviläisten toimesta.

Oheismateriaali: Hankesuunnitelma, kustannusarvio

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan Yhyres-yhdistyksen investointitukea Hulmin puiston kehittämiseen hankesuunnitelman ja kustannusarvion mukaisesti.

2. että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Antti Holappa (intressijäävi, Reservijärjestön / hankkeeseen ryhtyvän järjestön puheenjohtaja) poistui kokouksesta pykälän ajaksi.

Holapan tilalle kokoukseen tuli varajäsen Juha Kallio.

§ 35

Lausunto / Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava

LAIIDno-2026-153

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten 31.7.2026 mennessä.

Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava mahdollistaa laajamittaisen CO₂-akkuteknologiaan perustuvan energiavaraston sijoittumisen Laihian kunnan alueelle. Kyseessä on merkittävä energiainfrastruktuurihanke, joka tukee uusiutuvan energian tuotannon tasaamista ja sähköjärjestelmän toimintavarmuutta.

Hankkeen tavoitteita pidetään lähtökohtaisesti perusteltuina ja energiasiirtymän kannalta tärkeinä.

Energiavarastoalueen laajuus (noin 70 ha) ja rakentamisen luonne lisäävät merkittävästi vettä läpäisemättömiä pintoja sekä muuttavat alueen hydrologiaa. Tämä korostaa hulevesien hallinnan merkitystä.

Kaavassa tulee varmistaa:

- Alueellinen hulevesisuunnittelu:
Kaavan tueksi tulee laatia riittävän tarkka hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan koko valuma-alue, ei pelkästään hankealuetta.
- Viivytys ja imeytys:
Hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttää ja imeyttää syntypaikallaan (mm. viivytysaltaat, kosteikot, biosuodatusratkaisut).
- Virtaamien hallinta:
Alueelta lähtevät virtaamat eivät saa kasvaa nykyisestä tasosta alapuolisissa uomissa tai ojastoissa.
- Tulvariskien ehkäisy:
Rankkasateiden ja ilmastonmuutoksen vaikutukset tulee huomioida mitoituksessa (ylivuotoreitit, varautuminen poikkeustilanteisiin).
- Vesien laatu:
Rakentamisen ja käytön aikaiset hulevedet voivat sisältää kiintoainesta ja epäpuhtauksia # tarvitaan käsittelyratkaisuja ennen vesistöön johtamista.
- Ylläpitovastuut:
Hulevesijärjestelmien toteutus-, ylläpito- ja valvontavastuut tulee määritellä selkeästi.

Muita teknisiä näkökohtia:

- Rakentaminen edellyttää myös kuivatusjärjestelyjä, jotka tulee sovittaa hulevesikokonaisuuteen.
- Tilapäiset vedenhallintaratkaisut tulee esittää.

Yhteenvedon voidaan todeta, että hanke on kunnalle strategisesti tärkeä, mutta sen toteuttamiskelpoisuus edellyttää erityisesti hulevesien hallinnan huolellista suunnittelua ja sitovaa ohjausta kaavassa. Lisäksi korostetaan, että ilman riittäviä

hulevesiratkaisuja hankkeesta voi aiheutua merkittäviä paikallisia kuormitus- ja tulvariskejä.

Kaava-asiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Hanke on kunnalle strategisesti tärkeä, mutta sen toteuttamiskelpoisuus edellyttää erityisesti hulevesien hallinnan huolellista suunnittelua ja sitovaa ohjausta kaavassa.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 36

Lausunto / Hulmin asemakaavan laajennus

LAIIDno-2026-152

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Hulmin asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen kuulemista varten 22.6.2026 mennessä.

Hulmin asemakaavan laajennus koskee noin 4,6 hehtaarin suuruista aluetta, joka sijoittuu kahteen erilliseen osa-alueeseen Hulmin koulun läheisyyteen sekä Rudontien ja Hulmintien kulmaukseen. Alueet ovat nykyisin pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltainen asuinrakentaminen, sisältäen omakoti-, pari- ja rivitalotontteja. Kaavaluonnoksessa on esitetty noin 11 omakotitonttia sekä kaksi pientalotonttia, joille voidaan sijoittaa myös rivi- tai paritaloja.

Kaavaratkaisu on perusteltu ja tukee Laihian taajamarakenteen hallittua laajenemista. Rakentamisen sijoittaminen olemassa olevan koulun läheisyyteen vahvistaa alueen palvelujen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä kestäväälle yhdyskuntarakenteelle.

E erityisen myönteistä on, että rakentaminen kytkeytyy olemassa olevaan tieverkkoon ja taajamarakenteeseen eikä muodosta erillistä hajarakentamisen aluetta. Suunnitelmassa on huomioitu kevyen liikenteen yhteystarpeet Rudontien ja Hulmintien varrella, mikä on tärkeää erityisesti koulun läheisyyden vuoksi.

Osa alueesta sijoittuu kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle, mikä edellyttää tarkkaa suunnittelua.

Kaavoituksessa on tunnistettu tulva-alueen huomioiminen suunnittelussa.

Kaava lisää pientalotonttien tarjontaa, mikä vastaa kunnan strategista tavoitetta lisätä asuinrakentamista. Ratkaisu tukee perheasumista ja lisää Hulmin alueen vetovoimaa.

Kaava-asiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntoon seuraavaa:

Hulmin asemakaavan laajennus on kokonaisuutena perusteltu ja tukee Laihian yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Kaava mahdollistaa uuden pientaloasutuksen sijoittumisen hyvien palvelujen läheisyyteen sekä vahvistaa Hulmin alueen roolia asuinalueena.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-
2. Lautakunta päätti lausuntopyynnön mukaisesti nimetä tiet siten, että Hulmintieltä alueelle johtava tie nimetään Sorvarintieksi ja Sorvarintiestä erkaneva kuja nimetään Kattikäällynkujaksi.

§ 37

Lausunto / Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus, keskustan eteläpuolinen alue (vaihe 1)

LAIIDno-2017-445

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen, keskustan eteläpuolinen alueen (vaihe 1) valmisteluvaiheen kuulemista varten 17.5.2026 mennessä.

Kaavaluonnoksen 1. vaihe koskee Laihian keskustan eteläpuolta, ulottuen Käyppälästä Ilmajoen rajalle valtatievarrella.

Kaavan tavoitteena on määrittää alueen rakentamisen periaatteet, osoittaa tulevat asemakaavoitettavat alueet sekä luoda edellytykset uusille asumisen, elinkeinojen ja liikenteen ratkaisuille. Erityistä huomiota kiinnitetään rantarakentamisen ohjaukseen sekä rakentamislupien myöntämiseen eri alueilla.

Suunnittelussa tarkastellaan muun muassa uusien teollisuusalueiden sijoittumista Pöpelikköön, uuden tieyhteyden rakentamista valtatieltä 3 sekä kyläalueiden täydennysrakentamista. Lisäksi arvioidaan valtatielinjausten ja liittymien kehittämistarpeita.

Kaavaluonnosasiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Osayleiskaavaluonnos sisältää useita perusteltuja ja kannatettavia ratkaisuja, mutta myös jatkoselvitystä vaativia kokonaisuuksia.

1. Pöpelikön teollisuusalue ja valtatie 3 tielinjaus

Pöpelikön teollisuusalueen kehittäminen on sinänsä tarkoituksenmukaista, mutta siihen liittyvä valtatie 3 uusi tielinjaus tulee tarkastella huolellisesti alueen asukkaiden antaman palautteen pohjalta. Nykyinen linjaus kulkee Sahanlähteen pohjavesialueen läpi, mikä on osaltaan ympäristöllinen riski. Tämän vuoksi on perusteltua arvioida vaihtoehtoisia linjausratkaisuja sekä niiden vaikutuksia ympäristöön, asutukseen ja kustannuksiin ennen lopullisten ratkaisujen tekemistä.

2. Kaavan laajennus Sutikan alueelle

Kaavan laajentaminen Sutikan alueelle nähdään hyvänä ja tarkoituksenmukaisena. Uusien rakennuspaikkojen osoittaminen selkeällä mitoituksella helpottaa rakentamisen lupaprosesseja ja lisää suunnitelmallisuutta. Erityisesti kaavamerkintä ”ohjeellinen uusi rakennuspaikka” on toimiva ratkaisu, sillä se perustuu maastossa

tehtyihin tarkasteluihin ja mahdollistaa rakentamislupien myöntämisen suoraan osayleiskaavan perusteella kokonaismitoituksen puitteissa. Samalla merkintä tarjoaa joustavuutta jatkosuunnitteluun ja yksittäistapauksien harkintaan.

3. Valtatien 3 linjausten parantaminen

Valtatien 3 linjauksien loiventaminen ja jyrkkien kaarteiden parantaminen on erittäin kannatettavaa. Ratkaisut edistävät liikenneturvallisuutta, erityisesti Jukajan ristikon kohdalla, Jurvantien risteyksessä sekä Pukkala/Torstila liittymän kohdalta, joissa nykyiset järjestelyt ovat haasteellisia. On myönteistä, että nämä parannustarpeet on tunnistettu ja huomioitu jo kaavan valmisteluvaiheessa.

Yhteenvetona todetaan, että kaavaluonnos luo hyvän pohjan alueen kehittämiseksi. Jatkossa erityisesti tielinjausten vaihtoehtotarkasteluun ja pohjavesivaikutusten arviointiin tulee kiinnittää vielä erityistä huomiota.

Kokouskäsittely

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Koskisen tilalle valittiin jäsen Jaakko Vatiolo.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsenet Pauliina Koskinen (palvelussuhdejävi / työnantaja Ramboll Oy, intressijävi, omistaa kiinteistön ja asuu alueella), Antti Holappa (intressijävi, omistaa kiinteistön alueella), kunnanhallituksen edustaja Esa Similä (intressijävi, läheinen omistaa kiinteistön alueella) ja nuorisovaltuuston edustaja Hannes Koski (intressijävi, läheinen omistaa kiinteistön alueella) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Tekninen lautakunta, § 105, 10.12.2025

Tekninen lautakunta, § 38, 03.06.2026

§ 38

Lausunto / EPOELY; Tiesuunnitelma maantie 17553 parantaminen

LAIIDno-2025-272

Tekninen lautakunta, 10.12.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

- 1 Lausunto (tela 10.12.2025)
- 2 T214-1_suunnitelmakartta.pdf

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähetti 27.8.2025 Maantie 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie-Kankaanpääntie, tiesuunnitelma, Laihia koskevan lausuntopyynnön ja täydentää sitä nyt muistutuksia koskien.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoittaa, että on saanut kolme kappaletta muistutuksia koskien otsikon mukaista suunnitelmaa, joista kolme kappaletta on Laihian kunnan alueelta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää kuntaa:

- toteamaan saatujen muistutusten määrän
- antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin.

Muistutuksia ei ole tarpeen liittää lausunnon liitteeksi.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet 24.10.2025 mennessä. Kunta on pyytänyt lisääaikaa lausunnon jättämiselle joulukuuhun 2025.

Suunnitelma on pidetty yleisesti nähtävänä 27.8.2025 - 26.9.2025 osoitteessa <https://vayliensuunnittelu.fils/gwsn/nahtavillaolo>.

Kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla, sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma vaikuttaa on mahdollisuus tehdä suunnitelmasta muistutus. (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä LjMTL 27§). Muistutus on tehtävä ennen nähtävänäoloajan päättymistä, eli 26.9.2025 mennessä. Nähtävilläoloaikana muistutuksia tiesuunnitelmasta tuli kolme kappaletta.

Hankkeesta on tehty aloituskuulutus 23.8.2023, joka on julkaistu valtion liikenneväylien suunnittelu –sivustolla, ELY-keskuksen-, Väyläviraston- ja kunnan verkkosivuilla, sekä Kyrönmaa-lehdessä. Vuorovaikutustilaisuus järjestettiin 7.5.2024 17.00-19.00 Laihian kunnantalon valtuustosalissa, jossa esiteltiin tiesuunnitelmaluonnosta. Vuorovaikutustilaisuudesta ilmoitettiin 24.4.2024, kutsu on julkaistu valtion liikenneväylien suunnittelu –sivustolla, ELY-keskuksen-, Väyläviraston- ja kunnan verkkosivuilla, sekä Kyrönmaa-lehdessä. Suunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä nettisivuilla ja sieltä pystyi antamaan myös palautetta ja kommentoimaan suunnitelmaluonnoksia. Vuorovaikutustilaisuudesta saadut palautteet koskivat mm.

seuraavia asioita: Suunniteltu väylä on väärällä puolella tietä. Väylän haluttiin olevan korotettuna koko matkan ja ulottuvan pidemmällä Santaloukkoon. Mutkassa oleva kevyen liikenteen ylityspaikka ei ole turvallinen.

Vuorovaikutustilaisuudessa 7.5.2024 jätettiin muistutuksia tiesuunnitelmaluonnoksesta. Näitä muistutuksia ei huomioida tässä lausunnossa, koska suunnitelma on muuttunut vuorovaikutustilaisuuden jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 03.06.2026, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Liitteet

1 Lausunto

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) on pyytänyt lausuntoa Maantie 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie-Kankaanpääntie syksyllä 2025.

Varsinaiseen lausuntopyyntöön on kuitenkin jäänyt lausunto antamatta.

Oheismateriaali: lausuntopyynnöt, annettu lausunto

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa lausunnon kohteesta Maantie 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie-Kankaanpääntie liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 24,26.01.2026
Tekninen lautakunta, § 39, 03.06.2026

§ 39

Valtuustoaloite / Laihian kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelu ja käynnistäminen sekä nuorisoalennusten päivittäminen

LAIIDno-2025-391

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 24

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-391

Laihian Kokoomus -valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 8.12.2025 § 99 valtuustoaloitteen Laihian kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelusta ja käynnistämisestä sekä nuorisoalennusten päivittämisestä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen valmisteltavaksi ja selvitettäväksi hallinto- ja teknisille palveluille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 03.06.2026, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-391

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä on 8.12.2025 tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelua ja käynnistämistä erityisesti pitkään myymättöminä olleiden tonttien osalta sekä nuorisoalennusmallin päivittämistä ensiasuntonttien myynnissä.

Aloitteessa esitetyt tavoitteet ovat kunnan strategisten päämäärien mukaisia. Pitkään myymättöminä olleiden tonttien aktivointi tukee maankäytön tavoitteita, edistää rakentamista ja vahvistaa kyläalueiden elinvoimaa. Samalla nuorisoalennusmallin päivittäminen parantaa kunnan vetovoimaa erityisesti nuorten ja nuorten aikuisten ensiasunnon rakentajien näkökulmasta.

Kunnassa on ryhdytty valmistelemaan tonttikampanjaa, joka kohdistuu erityisesti pitkään myymättä olleisiin kunnan omistamiin tontteihin. Kampanja toteutetaan Laihian pitäjän ja Laihian seurakunnan yhteisen 450-vuotisjuhlavuoden kunniaksi

siten, että kampanjaan sisältyvät tontit myydään **450 €/kpl vuonna 2026 ja 451 €/kpl vuonna 2027.**

Lisäksi kunnassa ollaan päivittämässä tonttien nuorisoalennusmallin valtuustoaloitteessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Jatkossa kunnan myymissä ensiasuntotonteissa sovelletaan seuraavia alennuksia:

- **20 % alennus** alle 40-vuotiaalle ostajalle hänen hankkiessaan ensiasuntotontin Laihialta
- **30 % alennus** alle 30-vuotiaalle ostajalle hänen hankkiessaan ensiasuntotontin Laihialta.

Kunnanvaltuusto päättää tonttikampanjasta ja alennuksista kokouksessaan 8.6.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 22,26.01.2026
Tekninen lautakunta, § 40, 03.06.2026

§ 40

Valtuustoaloite / Kalliolan asuntoalueen tonttien myynti

LAIIDno-2025-389

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 22

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-389

Laihian Kokoomus -valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 8.12.2025 § 99 valtuustoaloitteen Kalliolan asuntoalueen tonttien myynnistä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen valmisteltavaksi ja selvitettäväksi hallinto- ja teknisille palveluille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 03.06.2026, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-389

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä on 8.12.2025 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Kalliolan asuntoalueelta myydään kaksi omakotitalotonttia 50 euron kappalehintaan ja yksi rivitalotontti 5 000 euron kappalehintaan määräajaksi uusille varaajille tietyin rakentamisvelvoittein.

Aloitteen tavoitteena on lisätä Laihian vetovoimaa, asukasmäärää sekä tukea osaavan työvoiman saatavuutta, mikä on kunnan strategisten tavoitteiden mukaista. Kunta pitää kuitenkin ehdotettua tonttien myyntihintatasoa poikkeuksellisen alhaisena ja katsoo, että se ei ole perusteltua kunnan pitkän aikavälin maapolitiikan näkökulmasta.

Tonttien myyminen huomattavasti alle käyvän arvon voi heikentää kunnan maaomaisuuden arvoa, vääristää tonttimarkkinaa sekä luoda epätasa-arvoisuutta eri alueiden ja ostajien välille. Lisäksi näin alhainen hinnoittelu voi vaikuttaa kielteisesti kunnan tulevaan hinnoittelukykyyn sekä alueen yleiseen arvostukseen.

Tähän perustuen Kalliolan alueen omakotitalotontteja ei myydä 50 euron kappalehintaan eikä rivitalotonttia 5 000 euron hintaan esitetyllä tavalla.

Kunta päättää sen sijaan edistää tonttikauppaa ja asuntorakentamista tarjoamalla **määräaikaisen hinnanalennuksen** kunnan myymiin rivi- ja omakotitalotontteihin. Vuoden **2026 ja 2027 aikana** ostettaviin kyseisiin tontteihin voidaan myöntää **enintään 5 000 euron suuruinen alennus** tontin normaalista myyntihinnasta. Alennuksen tavoitteena on säilyttää tonttien perusarvo, mutta samalla lisätä kunnan houkuttelevuutta rakentamispaikkana.

Kunnanvaltuusto päättää näistä alennuksista kokouksessaan 8.6.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 41

Muut asiat

Päätös

Seuraava lautakunnan kokous pidetään 19.8.2026 klo 17.00.

§ 42**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 10.6.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.22.

Hallintovalitus

§32

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Muutoksenhakukielto

§29, §30, §31, §35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §42

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§33, §34

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia

käyntiosoite: Laihiantie 39, 66400 Laihia / 2.8. alkaen Kauppatie 2 B, Laihia

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00